PRIVATE HOCHSCHULE
WIRTSCHAFT PHW BERN

Teil der Kalaidos
Fachhochschule

CAS Immobilienvermarktung
Semesterplan Sommersemester 2025

Tag	Datum	Zeit	Modul	Fach	Lektionen	Dozent	Unterrichtsform
SA	10.05.2025	08.30 - 09.00	Allgemein	Vorstellung und Einführung CAS	1	Studienleitung	vor Ort
SA	10.05.2025	09.00 - 11.45	Baurecht und Baumanagement	Grundlagen Baurecht, Baubewilligungsverfahren	3	Christian Brunner	vor Ort
SA	10.05.2025	12.30 - 15.30	Baurecht und Baumanagement	Materielle Bauvorschriften, erkennen von Nutzungpotentialen	4	Christian Brunner	vor Ort
DO	15.05.2025	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Kataster belastete Standorte, Erschliessung, Enteignungsrecht	4	Christian Brunner	online
DO	22.05.2025	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Lärmschutz	4	Christian Brunner	online
DO	05.06.2025	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Bauteile, Instandhaltung, Alterungsverhalten	4	Kosmas Krömer	online
DO	12.06.2025	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Relevante SIA Normen, Flächen und Volumen von Gebäuden	4	Kosmas Krömer	online
SA	14.06.2025	08.30 - 11.45	Baurecht und Baumanagement	Anwendungsfall Machbarkeitsstudie	4	Christian Brunner	vor Ort
SA	14.06.2025	12.30 - 15.30	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Grundlagen Nachhaltigkeit bei Immobilien	4	Christian Brunner	vor Ort
DO	19.06.2025	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Nachhaltigkeitszertifizierungen bei Immobilien	4	Elvira Bieri	online
DO	26.06.2025	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Grundlagen Mietrecht	4	Daniel Sukara	online
DO	03.07.2025	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Stockwerkeigentum	4	Daniel Sukara	online
DO	10.07.2025	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Grundbuch	4	Lauper Michael	online
DO	14.08.2025	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Kaufrechte, Wohnrecht, Nutzniessung und Baurecht	4	Lauper Michael	online
DO	21.08.2025	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Relevante Steuern bei Immobilien	4	Daniel Bugnon	online
SA	23.08.2025	08.30 - 11.45	Immobilienverkauf	Grundlagen Immobilienbewertung	4	Daniel Sukara	vor Ort
SA	23.08.2025	12.30 - 15.30	Immobilienverkauf	Altersentwertung	4	Kosmas Krömler	vor Ort
DO	28.08.2025	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Realwertmethode	4	Kosmas Krömler	online
DO	04.09.2025	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Grundlagen Ertragswertmethoden	4	Kosmas Krömler	online
DO	11.09.2025	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Statischer Ertragswert	4	Kosmas Krömler	online
DO	18.09.2025	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Grundlagen Immobilienfinanzierung	4	Christian Brunner	online
SA	20.09.2025	08.30 - 11.45	Immobilienverkauf	Tragbarkeitsberechnung	4	Christian Brunner	vor Ort
SA	20.09.2025	12.30 - 15.30	Immobilienverkauf	Spezialfälle Finanzierung	4	Christian Brunner	vor Ort
DO	25.09.2025	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Renditekennzahlen, Due Dilligence	4	Kosmas Krömler	online
DO	02.10.2025	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Vertiefung Grundstückgewinnsteuer	4	Daniel Bugnon	online
DO	09.10.2025	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Kaufvertrag, Maklervertrag, Reservationsvertrag	4		online
DO	16.10.2025	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Lex Koller, BGBB	4		online
SA	18.10.2025	08.30 - 11.45	Immobilienverkauf	Relevante Versicherungen rund um die Immobilien	4		vor Ort
SA	18.10.2025	12.30 - 15.30	Immobilienverkauf	Prozess Vermarktung, Anwendungsfall	4		vor Ort

Stand 28. Februar 2025 - Änderungen vorbehalten. Der Semesterplan dient zur Orientierung für Interessten. Nach Studienstart gelten die zumeist identischen Termine auf unserer Lernplattform (PHW Cockpit).